

**PRIJSLIJST**  
**APPARTEMENTEN EN GESCHAKELDE VILLA'S**

Bouw-nr.	Type	Woning	Details	Aantal kamers	GBO circa m2	Perceel opp. circa m2	Koopsom VON / status
10	A	Begane grond appartement	Met steiger aan water	3	116		VERKOCHT
11	B	Begane grond appartement	Met steiger aan water	2	65		VERKOCHT
12	C	Begane grond appartement	Met steiger aan water	3	89		VERKOCHT
13	D	Begane grond appartement	Met tuin	3	80		<b>€ 349.000</b>
14	E	Appartement 1 <sup>e</sup> verdieping		3	98		<b>€ 439.000</b>
15	B	Appartement 1 <sup>e</sup> verdieping		2	65		VERKOCHT
16	F	Appartement 1 <sup>e</sup> verdieping		3	81		VERKOCHT
17	G	Appartement 1 <sup>e</sup> verdieping		3	80		<b>€ 352.500</b>
18	H	Appartement 1 <sup>e</sup> verdieping		2	61		VERKOCHT
19	I	Penthouse 2 <sup>e</sup> verdieping		3	138		<b>€ 657.500</b>
20	J	Penthouse 2 <sup>e</sup> verdieping		3	113		VERKOCHT
21	K	Geschakeld met dakopbouw	Hoekwoning	5	196	165	<b>€ 619.000</b>
22	K	Geschakeld met dakopbouw	Tussenwoning	5	196	154	<b>€ 597.500</b>
23	K	Geschakeld met dakopbouw	Tussenwoning	5	196	157	<b>€ 599.000</b>
24	L	Geschakeld zonder dakopbouw	Tussenwoning	4	174	159	VERKOCHT
25	K	Geschakeld met dakopbouw	Tussenwoning	5	196	162	VERKOCHT
26	K	Geschakeld met dakopbouw	Tussenwoning	5	196	165	VERKOCHT
27	M	Hoekwoning zonder dakopbouw	Straatzijde	2	84,2	78	VERKOCHT
28	N	Hoekwoning met dakopbouw	Waterzijde	3	112	161	VERKOCHT
29	K	Geschakeld met dakopbouw	Hoekwoning	5	196	193	VERKOCHT
30	K	Geschakeld met dakopbouw	Tussenwoning	5	196	149	VERKOCHT
31	O	Straatwoning hoek	Straatzijde	3	89	65	VERKOCHT
31A	P	Hoekwoning met dakopbouw	Waterzijde	4	118	148	VERKOCHT
32	O	Straatwoning hoek	Straatzijde	3	89	65	VERKOCHT
32A	P	Hoekwoning met dakopbouw	Waterzijde	4	118	150	VERKOCHT
33	O	Straatwoning hoek	Straatzijde	3	89	65	VERKOCHT
33A	P	Hoekwoning met dakopbouw	Waterzijde	4	118	151	VERKOCHT
35	Q	Vrijstaand	Met privé-steiger	5	196	365	VERKOCHT

**APPARTEMENTEN**

**Berging en installaties**

Er is een centrale fietsenberging op de begane grond. De woningen zijn gasloos en worden standaard uitgevoerd met een individuele warmtepomp en vloerverwarming.

**Servicekosten**

De inschatting voor de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt ongeveer € 1,85 per m2 GBO per appartement. Via de maandelijkse bijdrage worden verzekeringspremies betaald voor de benodigde verzekeringen waaronder een opstal- en glasverzekering, schoonmaak van de algemene ruimten en glasbewassing, onderhoud aan het gebouw en reservering voor groot onderhoud.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is. Wijzigingen voorbehouden.

## **GESCHAKELDE VILLA'S**

### **Installaties**

De woningen zijn gasloos en worden standaard uitgevoerd met een individuele warmtepomp en vloerverwarming.

### **Buitenruimte**

De steiger achter de woningen is gemeenschappelijk eigendom van alle eigenaren van een grondgebonden woning aan de waterzijde. Hiervoor is een akte van mandeligheid en erfdiensbaarheden opgesteld. De tuinen tot aan de steiger worden volledig eigendom van de koper. Vanaf de achtergevel van de woning komt een circa 4 meter lang terras met aan weerszijden een privacy-scherf van circa 2,5 m1 breed en 1,80 m1 hoog. Aansluitend aan dit privacy scherm wordt een buxushaag (of soortgelijke beplanting) van maximaal 1,0 m1 hoog geplant. Het deel grenzend aan de steiger wordt van gras voorzien. De hoekwoningen van type O aan de straatzijde worden voorzien van een kleine zij-tuin en een balkon op de eerste verdieping.

### **Koopsom**

Inclusief 21% btw, grondkosten, sloop- en saneringskosten, bouw- en woonrijp maken van het terrein, aanneemsom en voorbereidingskosten, exclusief financieringskosten en grond- en bouwrente tijdens de bouw.

Voor de omschrijving van bovengenoemde onderdelen geldt dat de inhoud van de verkoopdocumentatie en het eventuele erratum bindend is. Wijzigingen voorbehouden.

Edam, december 2019.